

# 体育要素资源流转新渠道—— 天府体育资源交易平台

西南联合产权交易所 蒋炜  
2023年3月

# 目录

1.背景介绍

2.平台愿景

3.平台介绍

4.服务内容

# 1 背景介绍：政策背景

2019

“鼓励将赛事活动承办权、场馆运营权等通过**产权交易平台**公开交易。”

-- 《国务院办公厅关于促进全民健身和体育消费推动体育产业高质量发展的意见》  
(国办发〔2019〕43号)

2020

“促进体育与信息融合发展。充分运用物联网、云计算、大数据、人工智能、5G等新一代先进信息通信技术,开发应用智慧运动场景。建设全省体育大数据中心,促进体育场馆活动预订、赛事信息发布、经营服务统计等整合应用。”

-- 《四川省人民政府办公厅关于促进全民健身和体育消费推动体育产业高质量发展的实施意见》  
(川办发〔2020〕50号)

# 1 背景介绍：政策背景

2021

创办体服会等品牌展会,创建成都体育资源交易平台,促进各类体育要素资源汇聚流通。

--《成都世界赛事名城建设纲要》(成发办〔2021〕84号)

**“依托西南联合产权交易所，建立成都体育资源交易平台，搭建以赛事承办、场馆运营、赛事冠名赞助、赛事转播权、票务为主题的高效便捷交易体系和体育资源交易动态监管制度，着力提高体育交易信息通达度，促进体育与健康、金融、科技、旅游、电竞等领域产业融合和市场要素流动。”**

--《成都市“十四五”世界赛事名城建设规划》(成府函〔2021〕140号)

# 1 背景介绍：政策背景

2022

推动要素流转。充分发挥“体淘荟”等体育资源交易平台作用。……通过交易平台完成赛事资源、场馆资源、企业资源、劳技人才资源、第三方服务等体育要素资源交易，进一步推动体育要素资源交易流动。

-- 《关于印发<助力体育企业纾困解难推动体育产业稳步发展的八条措施>的通知》(川体办〔2022〕5号)

充分发挥成都体育资源交易平台“体淘荟”作用，引导体育市场主体通过交易平台完成赛事资源、场馆资源、企业资源、竞技人才资源、第三方服务等体育要素资源交易，进一步提高体育资源流动效率，释放各类体育资源潜在价值。

-- 《成都市体育局关于印发助力体育企业纾困解难推动体育产业发展十条措施的通知》(成体发〔2022〕13号)

依托“体淘荟”，为市场主体低收费提供政策咨询、财税法务咨询、信用评价等配套服务；持续发布世界赛事名城建设机会清单，吸引全球优质资源合作发展。

# 1 背景介绍：政策背景

2022续

搭建成都体育资源交易平台“体淘荟”，创新资源不断集聚。发布世界赛事名城建设机会清单，不断释放体育产业发展潜力……进一步完善“体淘荟”体育资源交易平台，定期发布体育产业机会清单，促进供需两端信息交流交易……

完善成都体育资源交易平台“体淘荟”功能，强化体育信息集散、资源整合、项目孵化、产融结合、产品流转等功能，促进各类体育资源流通、自由流转。

完善成都体育资源交易平台“体淘荟”功能，强化体育赛事、场馆、人才、企业、第三方服务等交易服务水平。

-- 《成都市体育局关于印发成都市“十四五”体育产业建圈强链发展规划和二〇三五年远景目标展望的通知》(成体发〔2022〕25号)

-- 《成都市人民政府办公厅关于加快建设世界赛事名城赋能体育产业高质量发展的实施意见》(成办规〔2022〕6号)

# 1 背景介绍：官方发布

- 2022年5月19日，天府体育资源交易平台——体淘荟（[www.titaohui.com](http://www.titaohui.com)）正式发布



## 2 平台愿景

秉承“体育+互联网+金融”的理念

打造一个立足**成都**、辐射**川渝**、面向**全国**、具有**天府**特色和**国际化**视野的体育资源交易平台

助力**成都**打造“世界赛事名城”，助力**四川**成为体育强省



# 3 平台介绍

## □ 服务对象

### 体育资源拥有者

场馆、赛事、企业股权拥有者，

1. 主要业务通常为建筑工程，为其提升体育场馆运营等专业能力；
2. 提供相关业务、运营、管理人才；
3. 提升信息化，增强招商信息辐射面，加强资源对接丰富程度。

### 体育产业投资者

优质体育资源稀缺程度高，优质体育场馆、企业、IP对体育产业投资者吸引力强。

### 体育资源运营者

为体育资源运营者提供优质、稀缺的体育场馆资源。

### 体育监管部门

提升信息化建设，降低数据获取成本，平台为主管部门汇聚数据、加工数据，以数据为基石，为主管部门政策决策提供依据。

# 3 平台介绍：交易业务板块

## 场馆资源

为场馆运营、场馆建设寻求投资合作方

## 体育企业资源

为体育企业股权、产品、财产等提供信息展示、及征集投资合作方

## 体育第三方服务

为体育企业提供采购、审计、评估、法律、税务、规划等第三方增值服务



## 赛事资源

为赛事的承办、冠名、赞助、转播、赛事席位流转寻求承办方和赞助方

## 体育人才资源

为裁判员、教练员、运动员、其他技术人员等人力资源流转提供服务

### 3 平台介绍：其他产品版块介绍

	面向对象	服务内容
1.入驻机构	体育企业、体育运动中心、体育协会、体育商会、第三方服务企业等。	<ol style="list-style-type: none"><li>1.品牌展示和推广；</li><li>2.机构自身产品和服务路演等拓展；</li><li>3.金融、体育政策咨询和推送；</li><li>4.机构间资源整合；</li><li>5.申请转换为“机会清单”；</li><li>6.平台公告的其他权益等。</li></ol>
2.机会清单	有关体育产业建设、经营、服务等供需内容单位。	<ol style="list-style-type: none"><li>1.公共形象展示；</li><li>2.项目线上推广；</li><li>3.项目线下推广；</li><li>4.在各级体育主管部门宣传推广中展示机会；</li><li>5.在体淘荟各类官方活动中展示机会等。</li></ol>

### 3 平台介绍：其他产品版块介绍

	面向对象	服务内容
<b>3.体育达人</b>	体育领域的教师、研究人员、运动员、教练员、裁判员、企业家、职业经理人等。	<ol style="list-style-type: none"><li>1.公共形象展示和推广；</li><li>2.参与体育类公益或商业活动；</li><li>3.金融、体育政策咨询和推送；</li><li>4.参与学术讨论和商业交流；</li><li>5.参加体淘荟项目的评审；</li><li>6.以主播身份参与体淘荟的直播活动等。</li></ol>
<b>4.精彩赛事</b>	赛事相关单位。	<ol style="list-style-type: none"><li>1.公共形象展示；</li><li>2.项目线上推广；</li><li>3.项目线下推广；</li><li>4.参加体淘荟项目路演机会等。</li></ol>

### 3 平台介绍：其他产品版块介绍

	面向对象	服务内容
<b>5.体育产品</b>	体育商品或服务。	<ol style="list-style-type: none"><li>1.公共形象展示和推广；</li><li>2.产品线上线下销售渠道（敬请期待）；</li><li>3.资源对接等。</li></ol>
<b>6.孵化项目</b>	成熟度不高的项目。	<ol style="list-style-type: none"><li>1.项目品牌展示和推广；</li><li>2.项目相关产品和服务路演等拓展；</li><li>3.金融、体育政策咨询和推送；</li><li>4.机构间资源整合；</li><li>5.商业咨询辅导；</li><li>6.平台公告的其他权益。</li></ol>

# 3 平台介绍

## □ 解决问题&平台优势



- ✓ 提升资源配置的空间
- ✓ 降低资源流转时间
- ✓ 建立资源公允价格的表达方式

资源方



- ✓ 汇聚标的资源
- ✓ 有效匹配标的资源价值
- ✓ 提供平等的投资机会

投资方



- ✓ 汇聚体育产业项目
- ✓ 帮助聚集产业数据，降低抓取整理及统计难度
- ✓ 提供政策决策有力参考依据

主管部门

### 3 平台介绍

#### □ 解决问题&平台优势



汇集体育各类要素资源

资源丰富



平等商业机会/降低交易成本

商业机会



在线交易/构建体育交易生态圈

交易快捷

### 3 平台介绍：总体情况

**交易数据：**截至2022年底，体育要素资源项目挂牌金额累计约**8.1亿元**，累计成交金额约**8.05亿元**，其中驷马桥体育公园项目创平台最高增值率**196%**。



### 3 平台介绍：总体情况

#### 从资源类别看

涉及了赛事资源、场馆资源和体育企业资源。

#### 从权利类别看

涉及了企业股权、物权、债权、特许经营权等。

#### 从体育类别看

涉及足球、篮球、游泳、乒乓球、羽毛球、轮滑、电竞、台球等。



#### 从项目所属地域看

涉及成都、广元、遂宁、雅安等省内城市及杭州、嘉兴等省外城市。

### 3 平台介绍：案例分享

## 锦江 体育公园

#### 第一次交易

交易方式：征集合作方

合作期限：9.5年

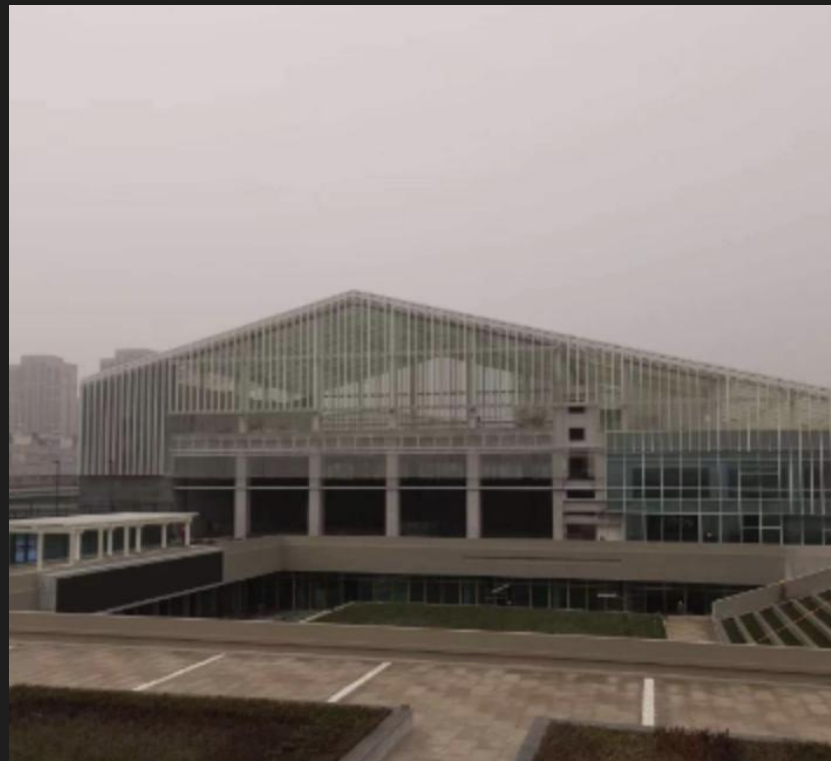
#### 第二次交易

交易方式：征集联营方

合作期限：5年

运营面积：约136亩

#### 第一次交易：



#### 第二次交易：



## 4 平台业务：案例分享

### 双桂智慧体 育馆

**交易方式：**征集合作方

**合作期限：**10年

**运营面积：**约6000平方米

**交易前：**



**交易后：**



# 4 平台业务：案例分享

## 府青运动空间

**交易方式：**招商

**合作期限：**9年

**运营面积：**约2900平方米



# 4 平台业务：案例分享

## 曾家坡综合 居民运动场

**交易方式：**征集合作方

**合作期限：**10年

**运营面积：**约4700平方米

**交易前：**



**交易后：**



# 4 平台业务：案例分享

## 海棠游泳馆

**交易方式：**征集合作方

**合作期限：**10年

**运营面积：**约1600平方米

**交易前：**



**交易后：**



## 4 平台业务：案例分享

### 驷马桥体 育公园

交易方式：招租

合作期限：9年

运营面积：约17400平方米



## 4 平台业务：案例分享

### 成都城投体育文化有限公司

交易金额：1041万元

交易方式：增资扩股

成交时间：2021年





## 4 平台业务：案例分享

### 浙江莱茵鸿 翔体育产业 有限公司 35%股权

交易金额：478.6万元

交易方式：股权转让

成交时间：2021年



### 3 平台业务

#### □ 十四五规划期间谋划的主要交易内容

“后大运时代”的场馆运营招商

省内新建、改建、扩建的体育公园、运动场的投资运营招商

体育企业并购重组、项目策划、项目融资

体育人力资源的汇聚

城市“金角银边”运动空间、城区街道文体中心的投资运营招商

城市重要赛事商业权益

省内城市乃至川渝、西部地区场馆运营

各级行政事业单位、企业采购体育资源

# 4 服务内容

## 为四川省体育场馆协会会员单位提供的服务

为场馆征集投资建设方

提供场馆定制公众责任保险

为场馆征集运营方

为场馆建设提供招投标服务

场馆铺面招商/招租

为场馆提供广告招商服务

引入赛事活动

为场馆提供智慧化解决方案

为场馆提供直购电服务

体育人才流转

# 4 服务内容

## 为四川省体育场馆协会会员单位提供的服务

为场馆提供规划设计

提供并购重组、融资服务

为会员单位提供行业分析、  
数据分析

提供税务、审计、法务、评  
估等增值服务

为协会、场馆提供系统建设  
服务

扫码关注官微



# 期待为您服务

联系电话：13658036361

荟萃体育全要素

共创产业新生态