

A large, stylized logo composed of several dark blue geometric shapes, including squares and rectangles, arranged in a complex, interconnected pattern that resembles a traditional Chinese knot or a modern architectural design.

四川省体育场馆协会场馆设施分会 体育场馆专业设施设备年度服务性维修保养方案



《体育场馆专业设施设备年度服务性维修保养方案》

是为配合省场馆协会每年的体育场馆免费检测工作，也是为各会员企业提供实际收益及维护分会会员同市场客户长期有效的一项服务性工作。可为体育馆、训练场、游泳馆、网球场等场馆提供相关维保服务。

场馆分会维保方案可分为五大板块（后期增加：户外景观照明）

（一）扩声&建声

（二）体育场馆照明

（三）体育场馆竞赛智能化系统组（含计时计分与显示系统）

（四）运动地板

（五）看台座椅&体育器材

(一) 扩声提供如下服务:

体育场馆的扩声系统, 在使用过程中会因为线路老化绝缘层破损、导线阻抗增加, 接插件老化出现电流声; 电子设备比如: 功放、调音台、处理器在正常使用过程中由于环境和静电影响吸附大量灰尘, 会出现散热不正常、烧毁设备等情况; 安装吊挂系统受正常磨损可能出现松动, 可能会出现安全隐患。因此, 对体育场馆扩声系统作定期维护保养必不可少。

一、维保项目

体育馆、田径场、游泳馆、网球场扩声系统。

二、维保内容

- 1、扬声器维修, 包含喇叭单元更换、分频器更换维修;
- 2、调音台、处理器、功放等周边设备维修;
- 3、接插件更换及线路检修更换。

三、维保方案

1、维护

- 1)、每季度一次技术人员现场检查, 对扩声系统进行检查和保养;
- 2)、重大活动保驾: 公司技术人员现场值守, 确保活动顺利开展;
- 3)、操作人员变更, 随时进行系统操作培训。

2、维修

- 1)、一般故障6小时内(大成都范围内, 其他城市另行商议)到达现场, 并解决维修问题, 重大故障不超过24小时(大成都范围内, 其他城市另行商议)。维修要更换配件等, 不超过72小时(大成都范围内, 其他城市另行商议)。更换设备的需根据设备的采购时间进行时间确定;

(一) 建声提供如下服务

建筑声学装饰材料在使用一定年限后，受环境原因经长期湿热或干热环境影响，局部材料发生变形、损坏或内部支撑结构的锈蚀、松动等情况，需要进行定期检查及维修维护。同时在正常使用周期中，不可避免的有时会受到意外撞击、污染等因素，造成声学材料的损伤，不但影响场馆的美观，而且高空或顶部的吸声材料若产生脱落、下坠的风险时，会危害到场馆内人员的人身安全。因此，对场馆声学装饰材料的维保工作应定期开展并及时进行有效处理。

一、维保项目

体育馆顶部空间吸声吊顶、悬挂式空间吸声体、墙面吸声板等项目；

游泳馆顶部空间吸声吊顶、悬挂式空间吸声体、墙面吸声板等项目；

二、维保内容

- 1: 老化、变形的吸声吊顶材料，其龙骨、填充材料、面板材料的检查、更换及加固处理，吸声棉及收口条等维修更换。
- 2: 悬挂式空间吸声体，其安装挂件、金属固定件、吸声体本身的检查、更换及加固处理。
- 3: 老化、变形、破损的墙面吸声材料，其龙骨、填充材料、面板材料的检查、更换及加固处理，吸声棉及收口条等维修更换。
- 4: 对具有噪声干扰、多重回声、声聚焦等声学缺陷而不达标的的体育场馆，进行声学咨询、设计、改造装饰等。

三、维保方案

1、勘查、记录

制定科学、详细的检查项目及检查流程，按季度安排技术人员定期对现场进行查勘，对墙顶面吸声材料可能存在的损伤、色差、变形、腐蚀、锈蛀、霉变、老化等情况进行详细检查。

2、维护、维修

当场馆产生一般性维保内容时（指不影响正常使用、不存在安全隐患的维保项目），提前制定当此的维保方案，报至甲方审核批复，经同意后协调场馆的使用时间及合理限制局部人流进入，做好安全分区防护，进行维保作业。完毕后撤除相关措施、清理卫生，报甲方检查后离场。

(二) 体育场馆照明提供如下服务



体育场馆的照明系统，在使用过程中会因为线路老化，灯具光源污染、松动、振动、发热、环境温度变化等因素造成各种故障，影响正常使用，甚至会造成短路起火等严重事故。因此，对体育场馆照明系统作定期维护保养必不可少。

一、维保项目

体育馆体育照明灯具、电气、线路和控制系统；
体育场体育照明灯具、电气、线路和控制系统；
游泳馆体育照明灯具、电气、线路和控制系统。

二、维保内容

- 1、体育照明系统照明灯具维保：包含光源更换、触发器更换、镇流器更换、局部新灯具更换、局部调试。
- 2、体育照明系统控制系统维保：包含触摸屏、程序、智能模块、空气开关、漏电保护更换或检修；
- 3、体育照明灯光电气设备控制系统维保：包含漏电保护开关、朔壳断路器、控制模块、接触器；

三、维保方案

1、维护

- 1)、每月度一次技术人员现场检查，对照明灯具、控制系统、照明线路进行检查和保养；
- 2)、重大活动保驾：公司技术人员现场值守，确保活动顺利开展；

2、检修

- 1)、体育照明系统照明线路故障检修；
- 2)、每年检修两次，半年一次；

3、调试

灯具透射角度根据原设计发生变化、业主提供图纸进行精确调试恢复。

（三）体育场馆竞赛智能化系统（含计时计分与显示系统）：



LED电子显示屏系统，在使用过程中会因为污染、松动、振动、发热、环境温度变化等因素造成各种故障，影响led显示屏的正常使用，甚至会造成严重事故。而体育场馆的电子计时记分和led显示系统因闲置时间长，电子器件和电路系统容易因潮湿而性能下降。因此，对体育场馆LED显示系统作定期维护保养必不可少。

一、维保项目

体育馆电子计时记分和LED显示屏系统（LED显示屏30平方以内）；

体育场LED显示屏系统（LED显示屏100平方以内）；

游泳馆LED显示屏系统（LED显示屏30平方以内）

二、维保内容

- 1、LED显示系统屏体维修，包含灯管、模块、模组、电源、控制卡；
- 2、LED显示系统控制系统维修，包含控制器、光纤转换卡、分配器、发送卡；
- 3、LED显示系统专用播放操作软件；
- 4、配套的计时记分设备（仅限体育馆）。

三、维保方案

1、维护

- 1)、每月度一次技术人员现场检查，对系统进行检查和保养；
- 2)、重大活动保驾：公司技术人员现场值守，确保活动顺利开展；
- 3)、操作人员变更，随时进行系统操作培训。

2、维修

一般故障6小时内（大成都范围内，其他城市另行商议）到达现场，并解决维修问题，重大故障不超过24小时（大成都范围内，其他城市另行商议）。维修要更换模块等配件的，不超过24小时（大成都范围内，其他城市时间另行商议）。对于LED电子计时记分系统，灰尘会落在设备内部控制器件表面，降低导热和绝缘性能，遇潮湿天气时灰尘吸收空气中水分导致短路；

（三）体育场馆竞赛智能化系统组（含计时计分与显示系统）：

游泳计时记分系统平常（非大型赛事、活动期）情况下各功能设施都处于停止运行状态，无专业人操作、活动期间需要大量训练有素的专业人员开启各项设施设备系统，并满负荷运行、环境保障需在短时间内达到使用要求、安全保卫准确各就各位等。经相关调查实际表明，无论是大型赛事还是商业演出活动（即大型赛事、活动期）。因此‘游泳计时记分系统的维护保养是现代体育场馆管理、运营的必然需求。

一、维保项目

游泳馆水下影像采集识别系统

游泳馆游泳计时记分系统

二、维保内容

1、水下影像采集识别系统维保内容包含线路维护、后端设备维护、视频机维护、硬盘录像机设备及其附属设备维护。维保服务内容如下：

- （1）、视频信号线路、视频级供电线路的检测、故障排除、隐患排查。
- （2）、所有接口、线路接口的焊点的检测、视频机的检测等。
- （3）、系统前端视频机的维护、位置调整、设备维护、故障排除等。

三、维保方案

1、水下影像采集识别系统维护保养计划

- （1）每季度两次定期检修保养相关设备，工作完成后提交相关表格给相关负责人签字确认，保障设备正常运转。
- （2）每季度检查各机位的信号接口是否有信号丢失情况。
- （3）每季度进行一次系统全面检查。排查故障隐患。

2、游泳计时记分系统维护保养方案

（四）运动地板组：

运动地板是一种多用途的专业运动地板，适用于篮球、排球、五人制足球、轮滑、羽毛球等多种运动。因其色彩鲜艳，经久耐用，易维护等特点收到欢迎。但是，依然需要正确的使用方法，才能保证悬浮式拼装运动地板的正常使用。不正确是使用与保养，容易导致出现地板的平整度、地板的色彩、地板的功能划线保养、地板底部等出现问题而导致使用受到影响，特别是赛事效果受到影响。

一、维保项目

- 体育（场）馆动地板及基础的平整度检查与保养
- 体育（场）馆动地板的色彩检查与保养
- 体育（场）馆动地板的功能划线检查与保养
- 体育（场）馆动地板的底部清洁检查与保养
- 体育（场）馆动地板的缺损检查与保养

二、维保内容

- 1、场地平整度评测，目测+平尺+步踏+球反弹测试+球滚动测试+排水测试
- 2、场地整体色变程度与色差观察测试
- 3、场地功能划线检查与保养
- 4、场地底部清洁成都检查与保养
- 5、地板缺损检查与保养，包括地板缺失、过度边缺失、场地起鼓、开裂情况检查与保养等。

三、维保方案

- 1、定期对场地按照维保内容进行简单快速目测检查
- 2、临时事项提前2周以上知会厂家，由厂家安排人员或当地代理机构跟进服务。
- 3、紧急需求，6小时内（大成都范围内，其他城市另行商议）到达现场，。重大故障不超过24小时（大成都范围内，其他城市另行商议）。

（五）看台座椅提供如下服务：



体育场馆属于公共集会场所，场馆内设施的安全设计尤为重要，此类建筑都有为保证公共安全而设定的各类规定和参数。而用于观赛的看台座椅尤其如此，其中安全性、舒适性均至关重要。

一、维保项目

场馆内所有活动看台、固定看台座椅，包括注塑座椅，吹塑座椅，木质座椅，铝合金座椅以及软包礼堂椅

二、维保标准

- 1、《建筑结构荷载规范》 (GB 50009-2001)
- 2、《体育建筑设计规范》 (JGJ 31-2003)
- 3、《体育场馆公共座椅》 (QB/T2601-2013)

三、维保内容

- 1、活动员看、台座椅维修，包括零部件、易损件等更换；
- 2、活动看台、座椅日常保养；

四、维保方案

- 1、故障性维修：看台座椅由于使用过程中损坏，采用备品/备件更换的方式，使得此设备或系统在可能短的时间内恢复正常运行。
2. 不同材质产品维护保养方法：
 - (1)、注塑吹塑座椅：直接使用沾水的软布擦拭即可，不宜使用强酸强碱的溶液清洗。
 - (2)、木质座椅：关于木材原料，洗涤简单，可以使用柔软的湿布。只有在日常使用过程中，每个人都应注意提醒每个人，以防止将饮料，化学药品或过热的物体放置在外，以防止自然色侵入木材外观。
 - (3) 铝合金座椅：当通过电镀，阳极和烘烤清漆对外观处理进行处理时，固化相对简单，仅需使用带有擦洗剂的棉布擦洗。
 - (4) 软包礼堂椅：靠背，扶手和座椅表面相交处的裂缝可用吸尘器清洁。

（五）体育器材提供如下服务：

随着健身理念的普及深入，健身人群越来越多，体育场馆中的健身器材随着时间的推移及日常使用损耗，器材的损坏率极高，使用者的健身体验感降低的同时器材故障无法及时维修也存在安全隐患。1、日常维护保养不到位，健身器材一旦频繁使用，零部件以及电子元件损坏率提高；没有定期进行整机的专业保养；2、无专业教练指导，使用人群错误的锻炼方式也间接导致器材使用寿命大打折扣，长此以往，器材故障状态下运行，存在安全隐患；3、管理者缺乏器材专业维护保养知识；4、无专业的技术团队支撑，发现故障无法得到及时有效的处理。

一、维保项目

室内外健身器材、篮球架、乒乓球桌、台球桌、羽毛球柱等。

二、维保标准

GB17498-2008 《健身器材 室内健身器材通用安全要求》标准；

GB19272-2011 《健身器材 室外健身器材通用安全要求》标准。

三、维保内容

- 1、器材的维修，包括器材零部件、易损件等更换维修；
- 2、器材的日常保养，包括跑步机日常上油等。

四、维保方案：

- 1、日常维护：专业技术人员对体育场馆管理人员以进行体育场馆所有器材进行日常维护培训，避免因器材缺乏日常的维护，导致器材发生不必要的故障，影响器材正常使用。
- 2、定期保养：专业技术人员对健身场所所有器材进行专业保养，提高器材正常使用寿命。保养周期每季度一次。

创新服务 日臻完善